

# Ostseeheilbad Graal Müritz, wunderschönes Einfamilienhaus mit Ferienwohnung



18181 Graal Müritz, Ostseeheilbad

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 239,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 849.000,00 EUR

Scout-ID: 125842013  
Objekt-Nr.: 2101

## Ihr Ansprechpartner:

BPW Immobilien  
Frau Sabine Wetzel  
E-Mail: [info@bpw-immobilien.de](mailto:info@bpw-immobilien.de)  
Tel: +49 1525 3965153  
Web: <http://www.bpw-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.291,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1996
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Energieausweistyp:	
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer: 3,5 %  
3,5% zuzüglich Mehrwertsteuer für den Käufer

# Ostseeheilbad Graal Müritz, wunderschönes Einfamilienhaus mit Ferienwohnung



18181 Graal Müritz, Ostseeheilbad

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 239,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 849.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Wohnen wo andere Urlaub machen. Ein wunderschönes Anwesen mit 1.291m<sup>2</sup> Grundstücksfläche in unverbaubarer Feldrandlage. Das Einfamilienhaus wurde 1996 erbaut und verfügt über eine ca. 95m<sup>2</sup> große Ferienwohnung im Souterrain mit Terrasse, die 2012 ausgebaut wurde. Zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, sowie ein Badezimmer stehen für Ihre Gäste zur Verfügung. Eine große Terrasse schließt sich dem Wohnzimmer an. Die Ferienwohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Direkt vor dem Haus erschließt sich ein großer Garten. Das Erdgeschoss ist sehr großzügig gestaltet. Vom abgeschlossenen Eingangsbereich und der Diele sind die Zugänge zu allen Zimmern. Ein wunderschönes helles Wohnzimmer mit Wintergarten, eine Küche, sowie ein Büro und ein Gäste WC befinden sich auf dieser Etage. Das Dachgeschoss mit drei Schlafzimmern und einem Badezimmer hat genug Platz für Kinder und Eltern.

## Ausstattung:

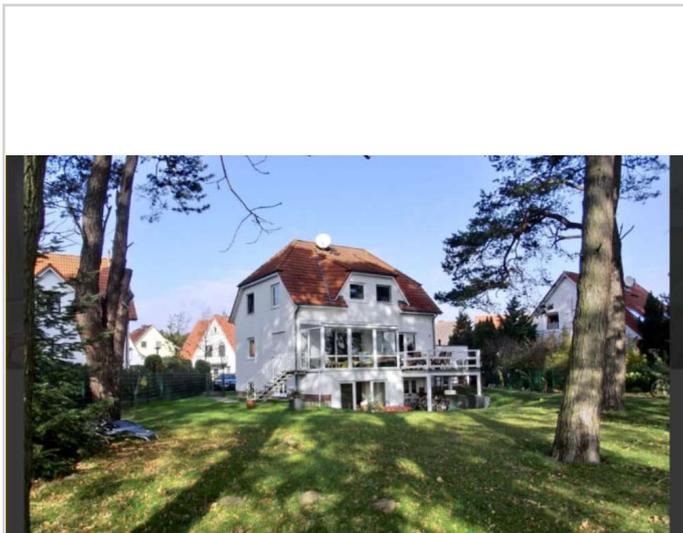
Vollmöblierte Ferienwohnung, Wintergarten, EBK, Fliesen, Vinyl, Gasheizung aus 2010, 1 Garage, 2 Außenstellplätze, 2 Terrassen, wärme gedämmt.

## Lage:

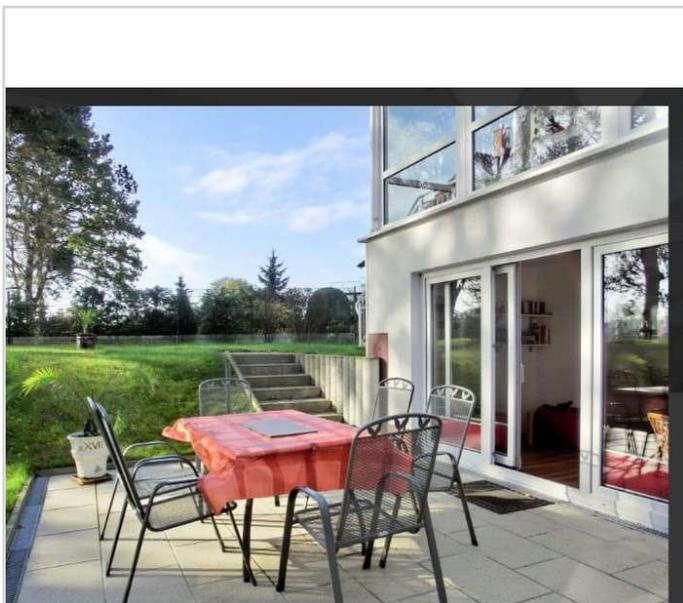
Das Haus liegt in Feldrandlage mit einem unverbaubaren Blick in gepflegter Wohngegend. In ca. 10 Minuten sind Sie fußläufig und mit dem Fahrrad in ca. 3 Minuten am Strand. Einkaufsmöglichkeiten 10 Minuten zu Fuß. Das vom nordöstlichen Rand der Rostocker Heide umgebene Seeheilbad Graal-Müritz erstreckt sich etwa fünf Kilometer entlang dem Ostsee zwischen Rostock und Dierhagen und gilt als Tor zur Halbinsel Fischland-Darß-Zingst. Graal-Müritz ist durch seine über 300 Meter lange Seebrücke und die reizvolle Bäderarchitektur ebenso bekannt und beliebt wie durch seinen 4,5 Hektar großen Rhododendronpark, der mit über 2.500 Pflanzen einzigartig in Mecklenburg ist. Auch die vielen kleinen schilfgedeckten Büdnerhäuser verleihen dem ehemaligen Fischerort einen besonderen Charme. Nicht zu vergessen ist, dass es im Ostseeheilbad Graal-Müritz auch zahlreiche Restaurants, Cafés und Kneipen gibt, die ihre Gäste mit schmackhaften Speisen und Getränken zum Verweilen und Genießen einladen

## Sonstiges:

Besichtigungen nach Vereinbarung



Ansicht Garten



Terrasse FW

# Ostseeheilbad Graal Müritz, wunderschönes Einfamilienhaus mit Ferienwohnung



18181 Graal Müritz, Ostseeheilbad

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 239,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 849.000,00 EUR



Wohnzimmer FW



Wohnzimmer FW



Küche FW



Küche FW

# Ostseeheilbad Graal Müritz, wunderschönes Einfamilienhaus mit Ferienwohnung

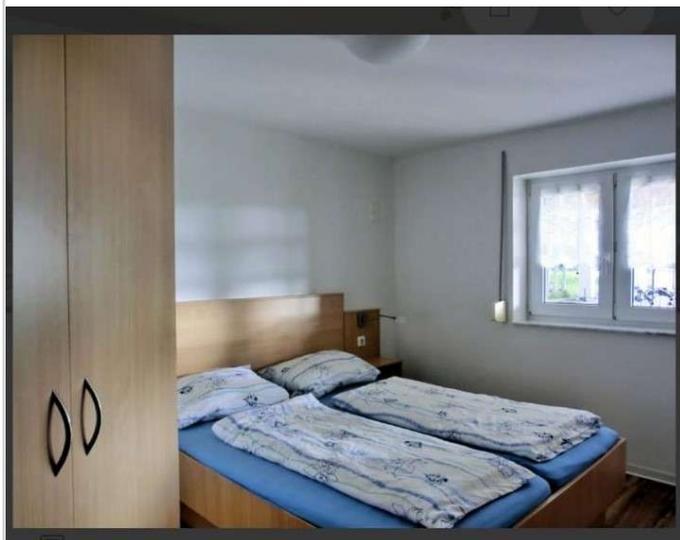


18181 Graal Müritz, Ostseeheilbad

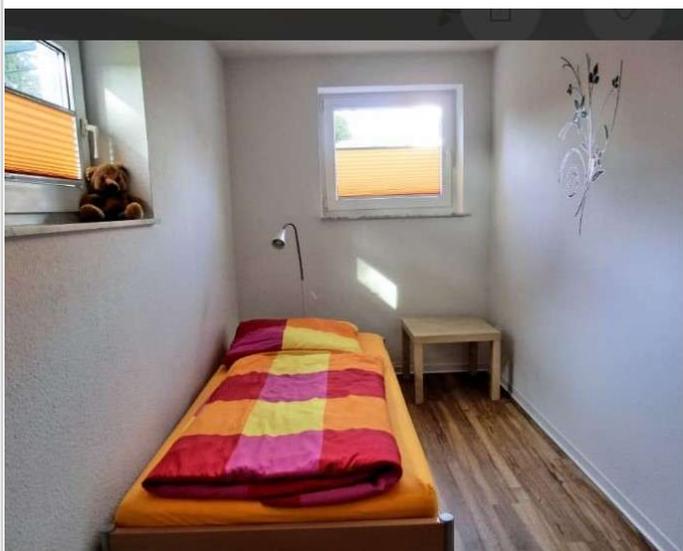
Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 239,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 849.000,00 EUR



Bad FW



Schlafzimmer FW



Kinderzimmer FW



Außenansicht Straße

# Ostseeheilbad Graal Müritz, wunderschönes Einfamilienhaus mit Ferienwohnung

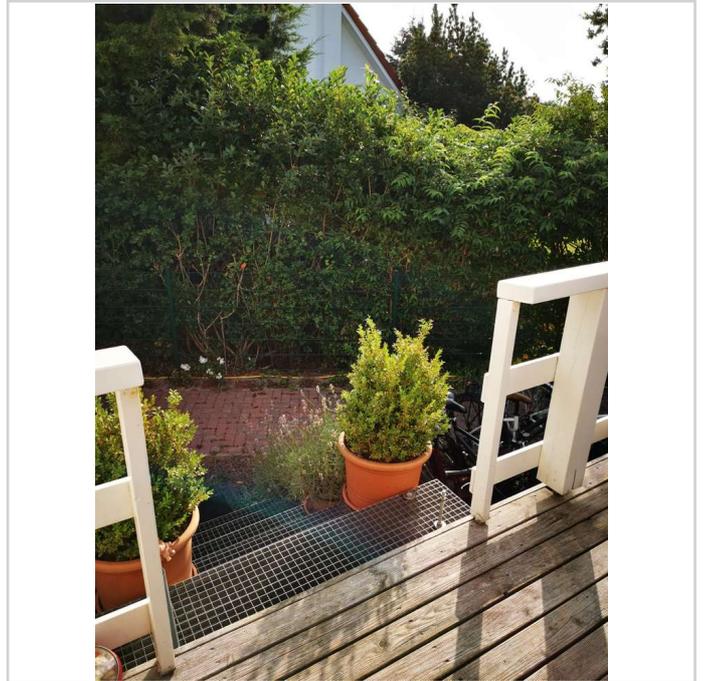


18181 Graal Müritz, Ostseeheilbad

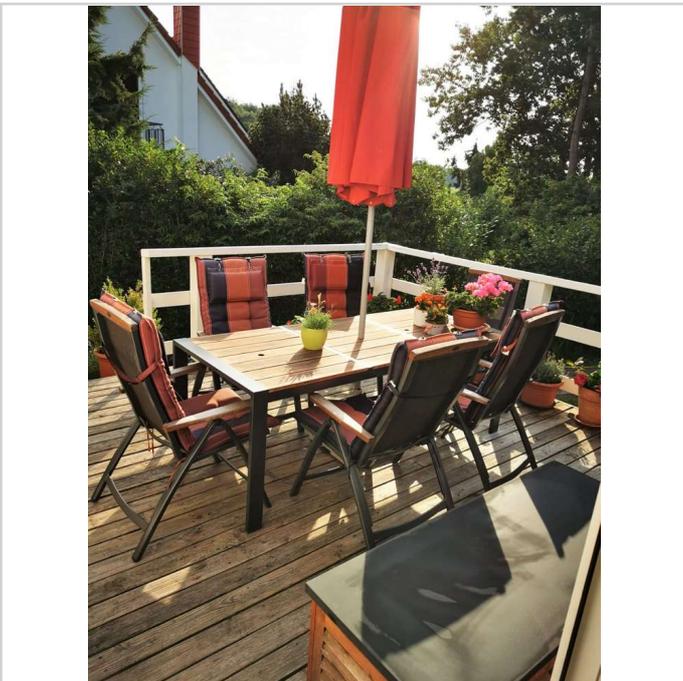
Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 239,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 849.000,00 EUR



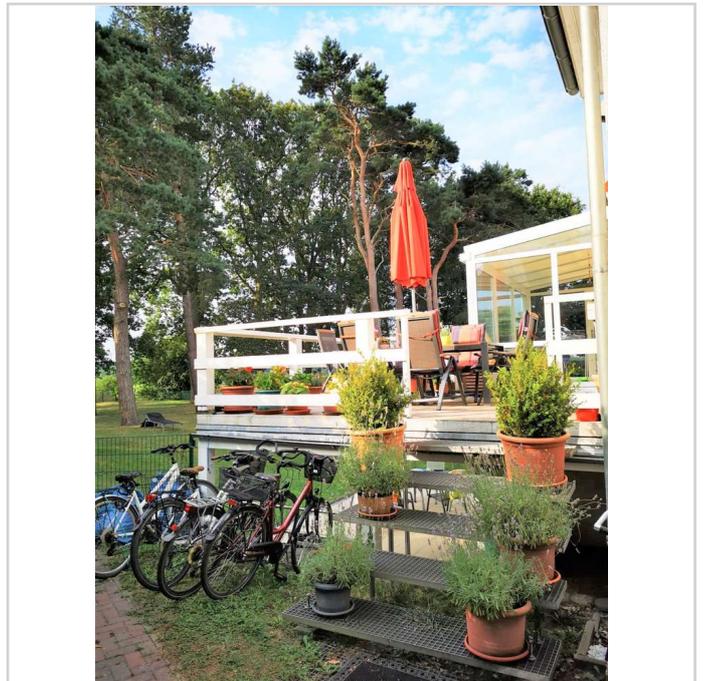
Außenansicht Garten



Terrasse



Terrasse



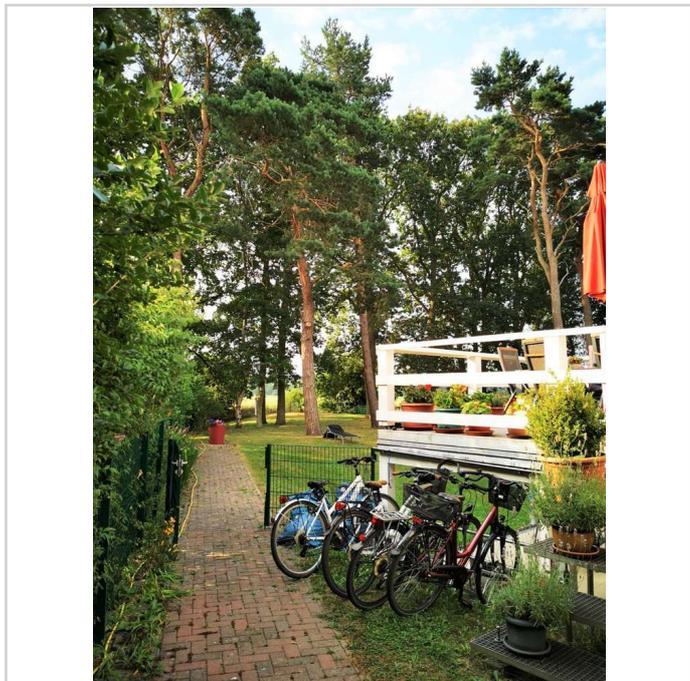
Terrasse

# Ostseeheilbad Graal Müritz, wunderschönes Einfamilienhaus mit Ferienwohnung

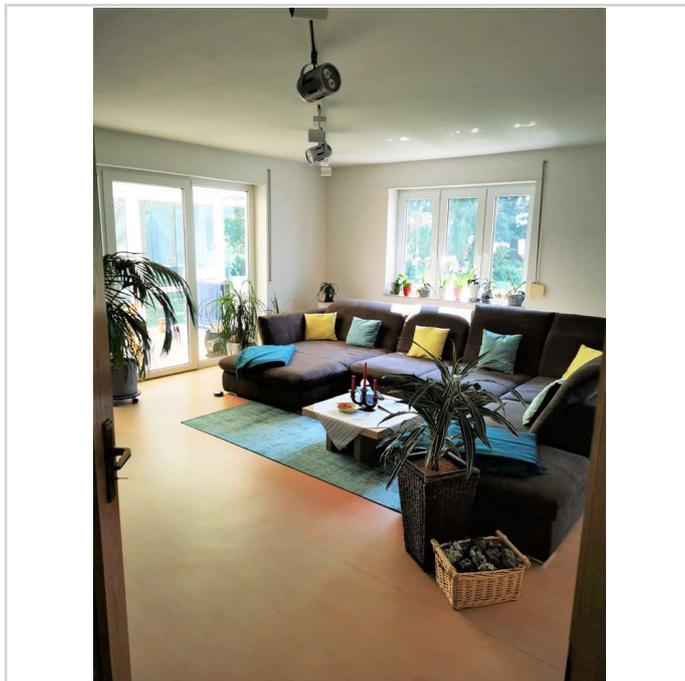


18181 Graal Müritz, Ostseeheilbad

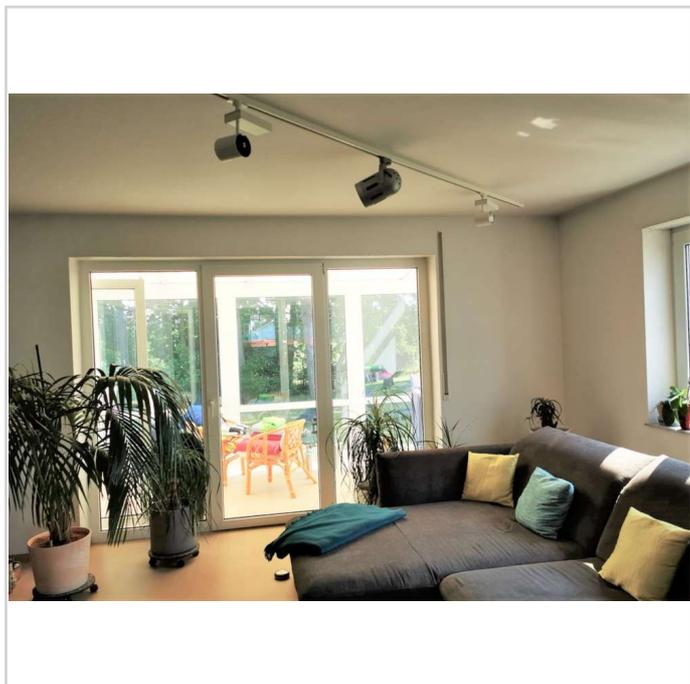
Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 239,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 849.000,00 EUR



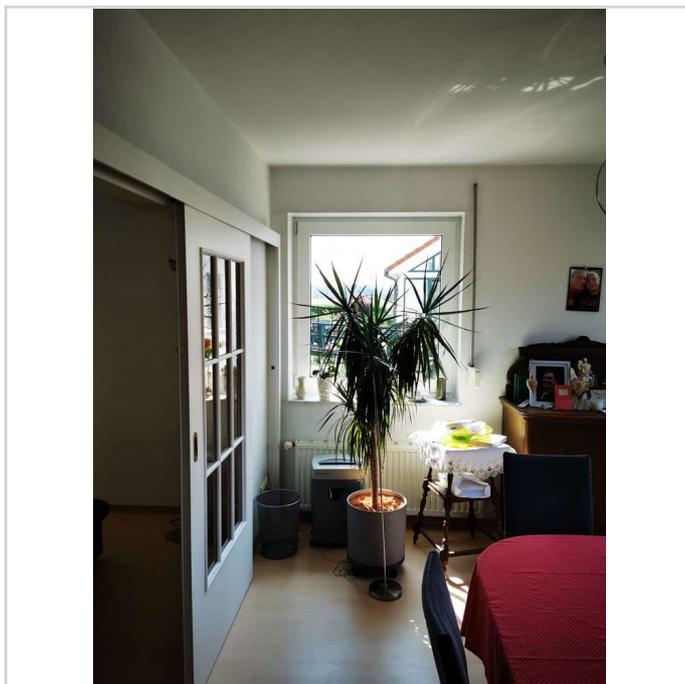
Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer

# Ostseeheilbad Graal Müritz, wunderschönes Einfamilienhaus mit Ferienwohnung

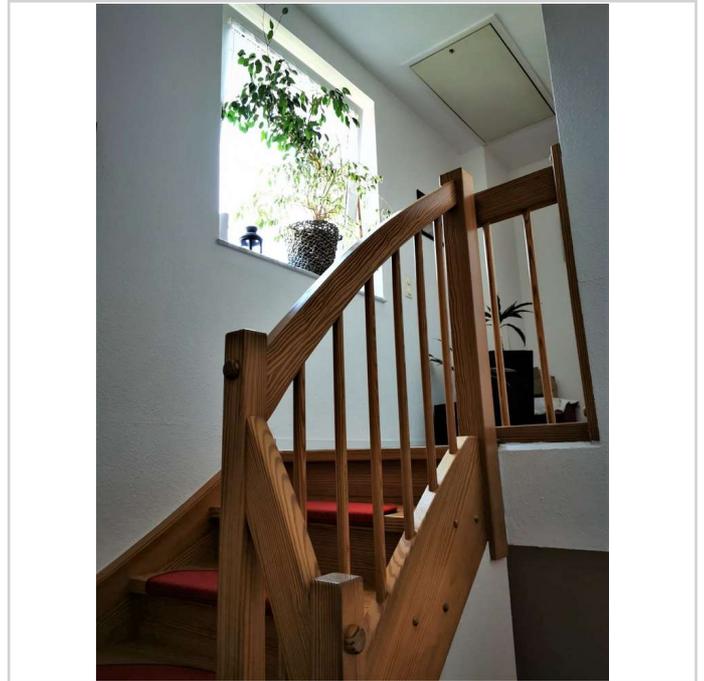


18181 Graal Müritz, Ostseeheilbad

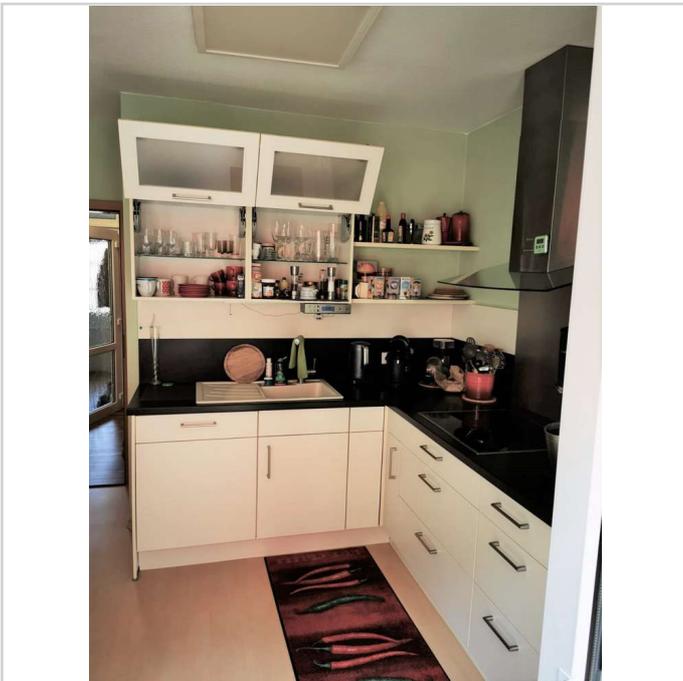
Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 239,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 849.000,00 EUR



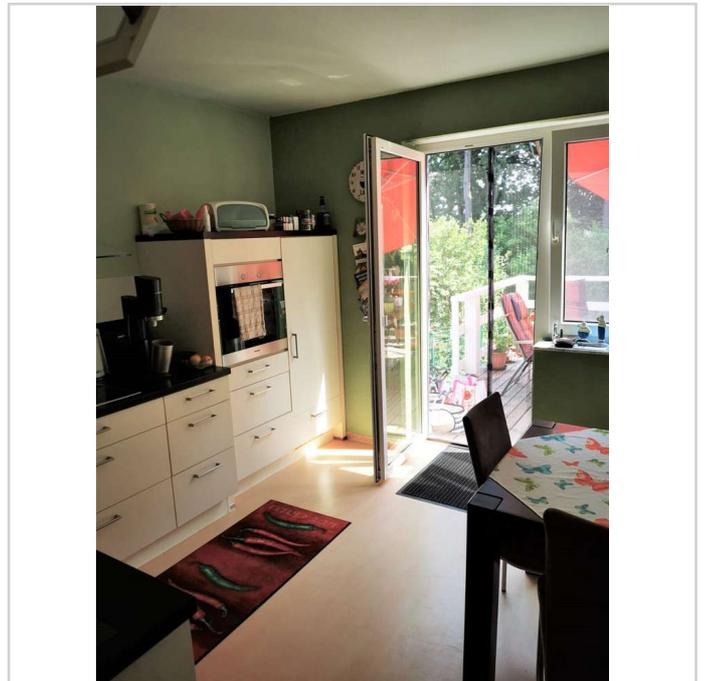
Schlafzimmer



Treppe



Küche



Küche

## Ostseeheilbad Graal Müritz, wunderschönes Einfamilienhaus mit Ferienwohnung



18181 Graal Müritz, Ostseeheilbad

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 239,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 849.000,00 EUR

