



Weinheim: Kernsanierungshaus in Bestlage

- 69469 Weinheim

OBJEKTDDETAILS



Immobilienart
Zweifamilienhaus



Kaufpreis
600.000 €



Wohnfläche
ca. 130 m²



Grundstücksfläche
ca. 351 m²



Zimmer
6



Baujahr
1934



Kennung
126375447

Qualität der Ausstattung	Keine Angabe
Etagenzahl	3
Stellplatztyp	Garage
Garagenanzahl	1
Stellplatzanzahl	2
Vermietet	Nein
Verfügbar ab	Frühjahr 2022
Zustand	Unsanziert
Denkmalschutzobjekt	Nein
Lage	Sehr gute Lage in Weinheim mit herrlichem Weitblick in die Rheinebene
Provision (Käufer/Mieter) inkl. MwSt	4,76 % inkl. MwSt.

GALERIE

IMG_8951



IMG_8940



IMG_8950



IMG_8949



IMG_8946



IMG_8944



GALERIE

IMG_8943



IMG_8942



IMG_8941



IMG_8121



IMG_8938

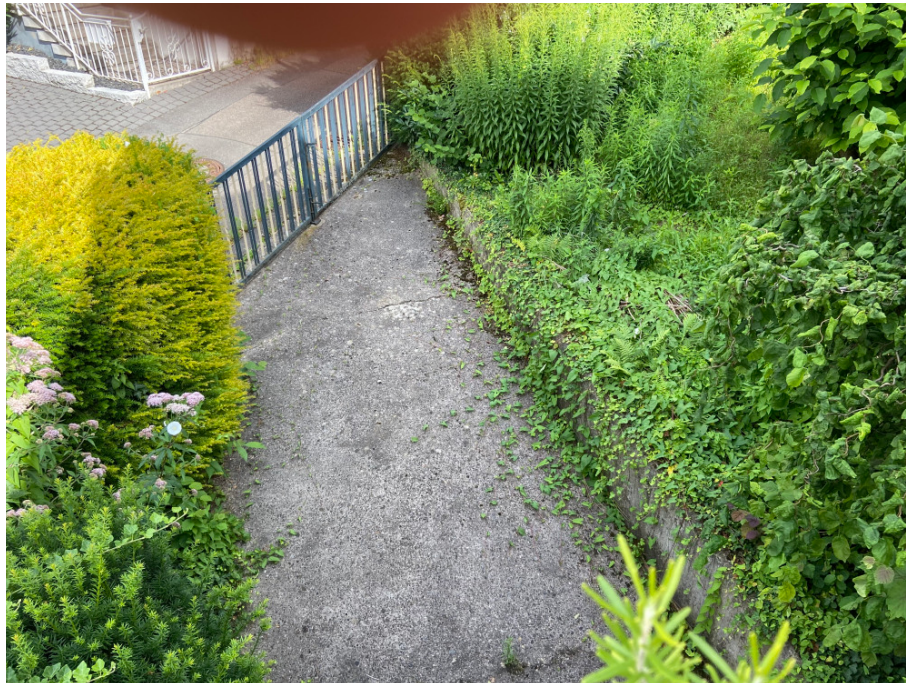


IMG_8952



GALERIE

IMG_8130



IMG_8191



ÜBER DIE IMMOBILIE

Dieses Kernsanierungshaus liegt in sehr guter Lage von Weinheim und wurde 1934 errichtet.

Die Immobilie bietet Ihnen insgesamt 4 Zimmer und weitere ca. 22m² Ausbaufäche in der Mansarde. Zusammen ergibt das eine Wohnfläche von ungefähr 130m². Die Möglichkeit eines Anbaus von ca.

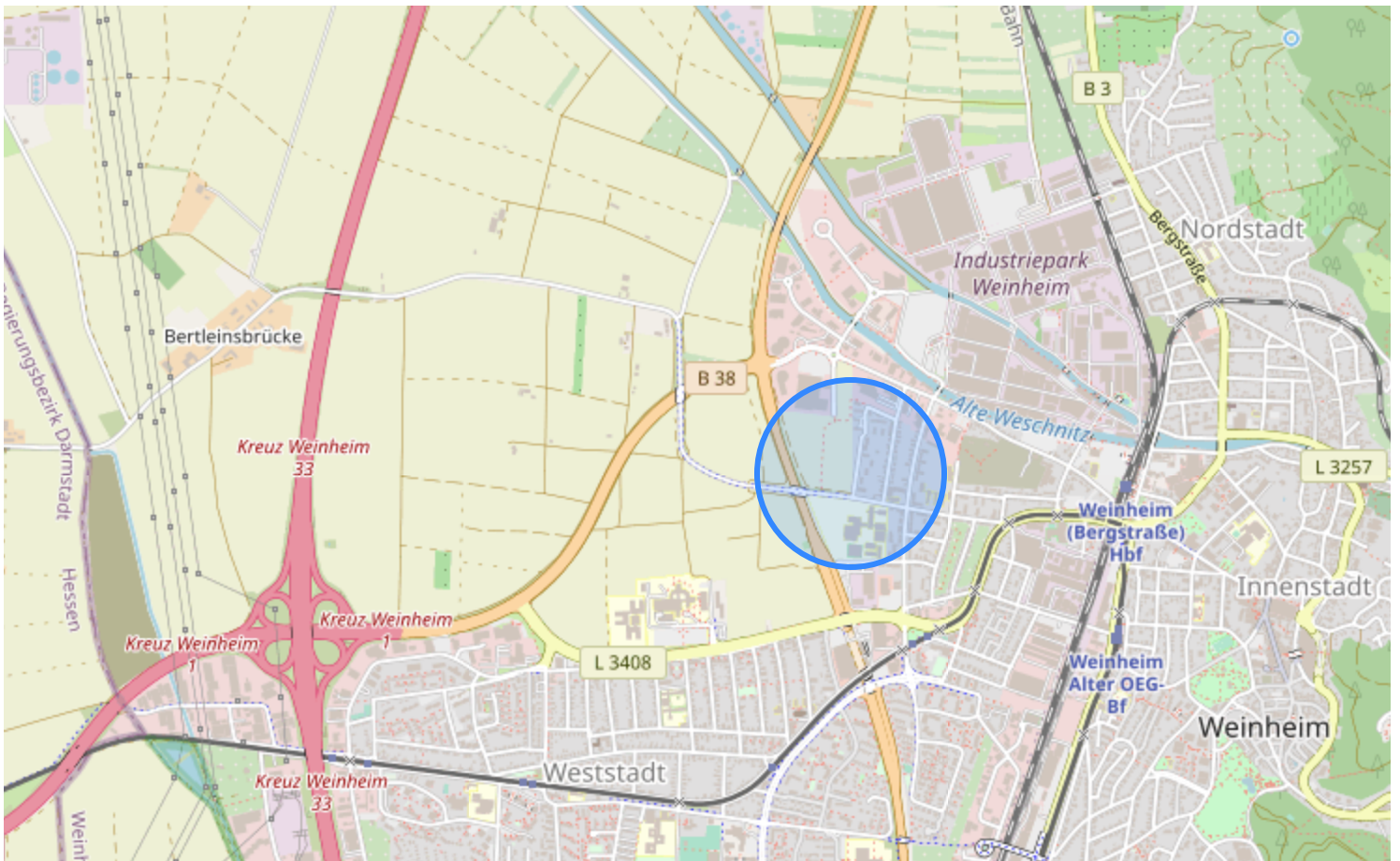
30m² ist möglich.

Des Weiteren ist das Haus voll unterkellert und bringt hiermit genügend Abstellfläche.

Eine Terrasse von ca. 15m² mit wunderschönem Weitblick rundet das Angebot ab. Eine Garage befindet sich unter der Terrasse mit Zugang zum Haus.

UMFELD DER IMMOBILIE

Sehr gute Lage in Weinheim mit Weitblick in die Rheinebene



ENERGIEAUSWEIS

Baujahr

1934

JETZT FINANZIERUNG PRÜFEN


1. Finanzierungswunsch

2. Weitere Angaben

3. Bonicheck

4. Fertig

1

Wo willst du finanzieren? * 

Wo willst du finanzieren? (Ort oder PLZ)

69469 Weinheim



Finanzierungsart *

Finanzierungsart

Kauf



Kaufpreis * 

600.000€

Kaufnebenkosten

[Details](#)

63.420 € 11 %

Eigenkapital * 

40.000€

7%

 [Eigenkapitalrechner](#)

Nettodarlehensbetrag

623.420 €

Stand des Immobilienkaufs *

Stand des Immobilienkaufs



PROVISIONSHINWEIS

4,76% inkl. MwSt. für den Käufer



Sabine Wetzel

Ansprechpartner

✉ info@bpw-immobilien.de